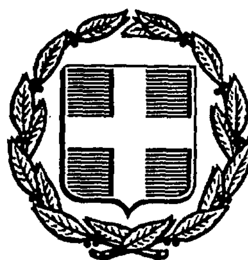


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 616

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4383 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή των συνόρων του Αγίου Όρους (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 5980/16.10.65 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «περί χηρύξεως διατηρητέων μνημείων» (ΦΕΚ 714 Β'/29.10.65).

2. Την ιδιαιτερότητα και παγκόσμια σημασία του Αγίου Όρους ως πολιτιστικού και φυσικού αγαθού και την ανάγκη διαφύλαξής του.

3. Τη διαπιστωθείσα αλλοίωση της περιοχής που βρίσκεται σε επαφή με τα σύνορα του Αγίου Όρους από τη μη ελεγχόμενη οικοδόμησή της.

4. Το γεγονός ότι κινείται η διαδικασία κήρυξης της ευρύτερης περιοχής ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, καθορίζοντας συγχρόνως ειδικούς όρους δόμησης.

5. Τα αριθ. Φ2/13Β/378/9-22/8/89 και Φ2/13Β/433/18/8/89 έγγραφα της Ιεράς Κοινότητας του Αγίου Όρους, που εντοπίζουν το παραπάνω πρόβλημα και κρίνουν απαραίτητη τη νομοθετική ρύθμιση.

6. Το αριθ. Γ.Υ. 4279/28.8.89 έγγραφο του γραφείου Υπουργού Πολιτισμού, που χαρακτηρίζει το θέμα μεγίστης Εθνικής σημασίας και διαπιστώνει την ανάγκη επίλυσής του με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

7. Το αριθ. 3330001α-166/7.2.89 έγγραφο της Μ.Α. OUNESKO, όπου ανακοινώνεται η απόφαση της επιτροπής της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς (12η Σύνοδος Μπραζίλια 5-9/12/88) για την επίσημη εγγραφή στο διεθνή πίνακα ως Ελληνικού αγαθού της χερσονήσου του Άθω, για την παγκόσμια πολιτιστική και φυσική κληρονομιά.

8. Τις διατάξεις του νόμου 1126/1981 «περί κυρώσεως της εις Παρισίους την 23η Νοεμβρίου 1972 υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασίαν της παγκοσμίου πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς.

9. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

10. Το αριθ. 2245/25.9.89 εισηγητικό έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων όπου διαπιστώνεται η ανάγκη της αναστολής χορηγήσεως οικοδομικών αδειών στην ευρύτερη περιοχή της Ουρανούπολης, καθώς και την αριθ. 142α/8.9.89 πράξη του τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας για το ίδιο θέμα.

11. Το αριθ. 3726/2.10.89 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρώην Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης), με το οποίο επισημαίνονται οι σοβαροί κίνδυνοι αλλοίωσης του φυσικού τοπίου, οριοθετείται η ευρύτερη περιοχή των συνόρων του Αγίου Όρους και προτείνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή.

12. Το αριθ. 4176/4.10.1989 έγγραφό μας προς τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ για την εκπόνηση της μελέτης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην ευρύτερη περιοχή των συνόρων του Αγίου Όρους.

13. Τις διατάξεις των Π. Δ/των 358/86, 92/87 και 192/88 για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται, για ένα (1) χρόνο, η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή που εκτείνεται καθ' όλο το μήκος των συνόρων του Αγίου Όρους και μέχρι βάθους 2.000 μ. και 4.000 μ. προς τον οικισμό Ουρανούπολη και μετοχίου Κομίτσας, αντίστοιχα, όπως σημειώνεται στον ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:20.000, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσ/νίκης. Ειδικότερα τα όρια της περιοχής προσδιορίζονται ως εξής:

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ από το σημείο 1 (σημείο τομής των ορίων Ν. Χαλκιδικής – Αγίου Όρους με Σιγγιτικό κόλπο) στο ΝΔ άκρο της σκάλας Χουρμίτσα.

ΝΟΤΙΑ ακολουθεί την παραλία του Σιγγιτικού κόλπου μέχρι το σημείο 2.

ΔΥΤΙΚΑ εκτείνεται κατά μήκος του δυτικού ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου Ουρανούπολης μέχρι το σημείο 3 (ΒΑ άκρου του ρυμοτομικού σχεδίου Ουρανούπολης), ακολουθεί το δρόμο που περνά από το σημείο 3 και κατευθύνεται προς τα νεκροταφεία και σε απόσταση 550 μ. περίπου συναντάται με ημιονικό δρόμο στο σημείο 4. Η οριογραμμή συνεχίζεται στον ημιονικό δρόμο μέσω θαμνώδους εκτάσεως και στο σημείο 5 διέρχεται από γεωργική καλλιέργεια.

Το όριο συνεχίζει να ακολουθεί τον ημιονικό δρόμο μέσω θαμνώδους εκτάσεως στο σημείο 6 και διέρχεται από γεωργική καλλιέργεια και συνεχίζει μέσω θαμνώδους εκτάσεως έως το σημείο 7, τομή των ορίων διανομής του Υπουργείου Γεωργίας που αφορούν τις περιοχές Νέα Ρόδα, Κουμίτσας (μετόχι Μονής Χιλιανδαρίου) και Προσφορίου (Πύργος Ουρανούπολης).

Το όριο της ζώνης ακολουθεί τα κοινά σύνορα Νέα Ρόδα – Μετόχι Κουμίτσας, όπως αυτά ορίζονται στους τοπογραφικούς χάρτες του Υπουργείου Γεωργίας σε κλιμ. 1:5.000 της διανομής του έτους 1938–39, μέχρι το σημείο 8 στη θάλασσα του κόλπου της Ιερισσού.

ΒΟΡΕΙΑ εκτείνεται από το σημείο 8 κατά μήκος του κόλπου της Ιερισσού μέχρι το σημείο 9 (σημείο τομής θάλασσας και ορίου Ν. Χαλκιδικής – Αγίου Όρους).

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εκτείνεται από το σημείο 9 έως το σημείο 1 ακολουθώντας το νομοθετημένο όριο του Ν. Χαλκιδικής – Αγίου Όρους.

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο του Υ.ΜΑ.Θ. (Διοικητήριο 2ος όροφος) και στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσ/νίκης (Μανουσογιαννάκη 6, 7ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 65751/4736 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οβριάς της κοινότητας Οβριάς (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 113).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την αριθ. 80312/4418/9.11.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οβριάς (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 63).

6. Το αριθ. 55/21.3.88 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το αριθ. 1991/27.4.88 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

8. Το αριθ. 969 Φ.7028/6.5.88 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πόλεως Πατρών.

9. Το αριθ. ΔΟΤΜ 727/19.5.88 έγγραφο του οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

10. Το αριθ. 533377/16.9.88 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

11. Το αριθ. 1349/12.5.88 έγγραφο του 1ου γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης – Νομαρχίας Αχαΐας.

12. Το αριθ. Ζ. 5170/24.5.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αχαΐας.

13. Το αριθ. 835/14.6.1988 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών – Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

14. Την αριθ. 316/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

15. Την αριθ. 41/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οβριάς.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την αριθ. 1 (πραχ. 15/26.8.88) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οβριάς της Κοιν. Οβριάς (Ν. Αχαΐας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για 7.800 κατοίκους (πληθυσμός χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες εντός του οικισμού προ του '20 και εκτός αυτού, συνολικής έκτασης 214 στρ. και την οργάνωση σε τρεις (3) πολεοδομικές ενότητες με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Συντελεστής	Μέση πυκνότητα
Π.Ε. Λεύκα	0,8	40 κατ/Ηα
Π.Ε. Κεντρική περιοχή – Κραβαριώτη	0,8	40 κατ/Ηα
Π.Ε. Παπανδρέικα	0,8	40 κατ/Ηα

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.3 και ειδικότερα:

– Την χρήση γενικής κατοικίας στη ζώνη κατά μήκος της οδού Καλαβρύτων και Ηλείας.

– Την επέκταση της υπάρχουσας περιοχής κεντρικών Λειτουργιών.

– Δημιουργία πνευματικών κέντρων στο κέντρο του οικισμού και τις γειτονιές.

– Δημιουργία χώρων εκπαίδευσης και πρόνοιας σε κάθε γειτονιά.

– Δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού και τη χωροθέτηση κέντρου υγείας στη Λεύκα.

– Τη δημιουργία πάρκου στη Λεύκα και τοπικών χώρων πρασίνου στις τρεις πολεοδομικές ενότητες.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α–11.6 και Α–11.2.1α.

Β. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π–1.5 και ειδικότερα:

– Ζώνη για την εφαρμογή στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ.

– Ζώνη Τουριστικής ανάπτυξης ανατολικά της Τράπεζας.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης του ρέμματος Μανωλιά και της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.3, Π–1.5 και Π–11.2.

α. Οδικό δίκτυο

– Αλλαγή του χαρακτήρα της οδού Καλαβρύτων από Εθνική οδό σε αρτηρία σ' όλο το μήκος που διασχίζει τον οικισμό και μετάθεσή της ανατολικότερα ώστε να παρακάμψει τον οικισμό, αρχίζοντας από τη διασταύρωση προς Δεμένικα και καταλήγοντας στο νέο προτεινόμενο δίκτυο προς Τρίπολη.

– Δημιουργία ανισόπεδο κόμβου στη θέση συμβολής της Περιμετρικής με την προτεινόμενη παράκαμψη της Ε.Ο. Πατρών – Τρίπολης.

– Κατασκευή της περιμετρικής σε πυλώνες στο τμήμα της που διασχίζει τον οικισμό.

– Ολοκλήρωση έργων οδοποιίας.

β. Δίκτυο ύδρευσης

Ολοκλήρωση εξοπλισμού και δικτύου ύδρευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης

Μελέτη – κατασκευή αποχετευτικού δικτύου.

ε. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών

Επέκταση τηλεπικοινωνιακού – ενεργειακού δικτύου.

Δ. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.4 και Π–1.5 και ειδικότερα:

– Την οικολογική αναβάθμιση του ρέμματος Μανωλιά.

– Την περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής του νεκροταφείου της Λεύκας και την απαγόρευση επέκτασής του.

– Την προστασία του δασικού συστήματος στην περ. Σαραβαλιού και

τη μετατροπή της υπάρχουσας αγροτικής γης σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Δ1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών θα είναι αναρτημένα για 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής γενικού Πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΒΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ.(μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	$c=\varepsilon d\lambda$	$c'=c-p$
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.500	214	0.8	33	82	81	0,45	7.800	4.300
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ..ΑΧΑΙΑΣ.. ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΟΒΡΙΑΣ............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προτεραιοτικό μέγεθος* 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1987-1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
						1
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	7.800	0,04μ2/Κ	312	Ø	312	
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,15 "	1.170	200	970	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	"	5,5 "	42.900	Ø	42.900	1
Πάρκο	"	1,5 "	11.700	3,000	8.700	3
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	1,2 "	9.360	Ø	9.360	3
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ / ΚΕΝΤΡΑ ΝΕΟΤΗΤΟΣ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	(7800Χ0,09)μαθ	11μ2/μαθ.	7.722	Ø	7.722	1
Γυμνάσιο - Λύκειο	" Χ0,10) "	11 "	8.580	9.500	-	3
Δημοτικά - / ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	" Χ0,02) νήπια	20μ/νηπ.	3.120	240	2.880	3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ / ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	7.800	0,3μ/κ	2.340	Ø	2.340	1
Ταμείο Ι.Κ.Α.						
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	7800Χ0,05 1/3 βρ.	20μ2/χρ.	2.600	Ø	2.600	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7800 κατ.	5,5μ2/κατ.	42.900	Ø	42.900	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ / ΠΑΙΔ/ΓΩΝΙΑ	"	2μ2/κατ.	15.600	Ø	15.600	3
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	"	1 μ2/κατ.	7.800	7.000	800	3
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	1μ2/κατ.	7.800	10.000	-	1

Αριθ. 65708/4713 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στην οδό Ζήτρου αριθ. 7 στην περιοχή Νότια της Ακρόπολης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 20.4.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 24.5.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ευθαλίας Λίτση, Σόλωνα Τζαφέρη και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αντωνίας Κώτση, Τάκη Λίτση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηναίων στην οδό Ζήτρου αριθ. 7 στην περιοχή Νότια της Ακρόπολης φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθαλίας Λίτση, Σόλωνα Τζαφέρη, Αντωνία Κώτση, Τάκη Λίτση όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65708/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου, Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των βοηθητικών κτισμάτων (μονόροφου και διώροφου) στο πίσω αριστερά όριο του οικοπέδου κατά το τμήμα που περικλείεται με τα γράμματα ΕΖΗΘΕ όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα. Επιτρέπεται η μετατροπή από παράθυρο σε πόρτα του δεξιού ανοίγματος του ισογείου για λειτουργικούς λόγους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 65706/4711 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών 3ης Σεπτεμβρίου 46 και Μάρνη 13.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Την 11.3.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. 174/Δ/88 υπηρεσιακό σημείωμα.

4. Την από 22.4.1988 σύμφωνη γνώμη της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας.

5. Το αριθ. 35119/ΑΕ17/20.1.88 έγγραφο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών 3ης Σεπτεμβρίου αριθ. 46 και Μάρνη αριθ. 13 φερόμενο ως ιδιοκτησίας Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 11674/411/3.2.87 (ΦΕΚ 160/Δ/87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται η ανακατασκευή των μεταγενεστέρων του αρχικού κτιρίου προσθηκών καθώς και η προσθήκη κατ' επέκταση και σε επαφή με το αρχικά διατηρητέο κτίριο, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65706/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η αρχιτεκτονική μελέτη των ανωτέρω ανακατασκευών και προσθηκών εγκρίνεται από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την υπ' αριθ. οικ. 11674/411/87 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 160/Δ/87).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 21742/581/89 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό χώρου ως σχολικού στο Ο.Τ. 238 του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Κοντόπευκο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 106/89 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, συνεδρία 41, πράξη 14 της 19.9.1989.

6. Το αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

7. Τον Ν. 622/77, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό του χώρου του Ο.Τ. 238, όπως φαίνεται στα διαγράμματα και περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ σε χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου σύμφωνα με τις προτάσεις του ΟΣΚ. Η απόφαση ισχύει από της επιδόσεως στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. Χ. 10805 (6)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το αρ. 1 παρ. 1.
4 Τις αρ. 5/1989 και 135/1989 όπου οι γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάτρας.
5. Το με αρ. 14/1989 πρακτικό θέμα 8 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Νομού Αχαΐας.
6. Την με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».
7. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης και ειδικότερα άρθρο 37, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας και στα οικοδ. τετράγωνα:

α) Ο.Τ. 1027 σε τμήμα και επί των οδών Αράξου και Αγ. Ιωάννου Πράτσικα με την δημιουργία Χ.Κ. χωριζομένου από του υπολοίπου οικοδομικού τετραγώνου δια του υπάρχοντος κοινοχρήστου δρόμου που γίνεται εγκεκριμένος κοινόχρηστος δρόμος και όπως αναλυτικά φαίνεται στο με κλ. 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πάτρας και που συνοδεύει την παρούσα.

β) Ο.Τ. 1028 απότμηση του οικοδ. τετραγώνου επί των οδών Αγ. Ιωάννου Πράτσικα ανωνύμου όπως αναλυτικά φαίνεται στο με κλ. 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πάτρας και που συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Αχαΐας από 30.9.1989 έως 20.10.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΑΣ

Αριθ. 1694 (7)

Τροποποίηση όρων δόμησης Διοικητηρίου Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».
2. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και του από 28.6.1955 περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό ΒΕ και τους Νομάρχες αρμοδιότητας για θέματα έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν.Δ.».
4. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπλήρωσης διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό αυτού 712/70 Β.Δ.» «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ» όπως και τα σε εκτέλεση αυτού Β.Δ. 677/71 και 198/73.
5. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
6. Την Α. 11/814/13.11.1979 εγκύκλιο Α3/ΥΔΕ «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
7. Την 82/35988/1533/22.5.84/ΥΧΟπ/Δ/νση Καν/σμών Ρυθμίσεων Τμ. νομοπαρασκευαστικών εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Νομαρχών».
8. Την εγκ. Ε. 117/20.6.86 παρ. 2 όπου δίνεται το δικαίωμα στους Νομάρχες για την αύξηση των συντελεστών δόμησης (εντός ΓΠΣ) σε οικόπεδα που προορίζονται για την ανέγερση δημοσίων δημοτικών και κοινής ωφέλειας κτιρίων. Και αφού εξαντλήθηκαν τα περιθώρια μεγαλυτέρου οικοπέδου (παραχωρήθηκε συμπληρωματικό οικόπεδο από τον Δήμο Γρεβενών).
9. Την Ι/Ε/123/15/4.1.1961 Δ/γή του ΥΠ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων, προτάσεων έγκρισης τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
10. Την 145/30.3.89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών για την τροποποίηση όρων δόμησης του οικοπέδου Διοικητηρίου Ν. Γρεβενών.
11. Το ΤΥ 720/24.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών όπου ζητείται η τροποποίηση όρων δόμησης (οι ελάχιστοι απαραίτητοι) για το Διοικητήριο Γρεβενών.
12. Την 5/7.9.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Γρεβενών σύμφωνα με την οποία δέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση στον χώρο για την ανέγερση Διοικητηρίου Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στην περιοχή (Αχίλης) Μεράς των όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση του Διοικητηρίου Γρεβενών ως ακολούθως:

- Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης ένα (1,0).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκαέξι (16) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (δίχως την στέγη) μέγιστη κλίση στέγης 35%.
- Απόσταση από τον άξονα της κεντρικής οδού εικοσι δύο μέτρα (22).
- Απόσταση από πλευρικά όρια δέκα (10) μέτρα.
- Απόσταση από πίσω όριο πέντε (5) μέτρα.

Δεδομένου ότι οι παραπάνω όροι δόμησης είναι ελάχιστοι απαιτητοί για την ανέγερση του Διοικητηρίου και εξαντλήθηκαν όλα τα περιθώρια μεγαλυτέρου οικοπέδου (παραχωρήθηκε συμπληρωματικό οικόπεδο από τον Δήμο Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 4084 (8)

Μερική αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Καναλλακίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατά-

ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1970 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85 Α του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

7) Την αριθμ. ΤΠ οικ. 2586/30.6.88 (ΦΕΚ 521 Δ/22.7.88) απόφαση αναστολής οικ. αδειών.

8) Την αριθμ. ΤΠ οικ. 968/17.2.89 (ΦΕΚ 205Δ/17.4.89) απόφαση αναστολής οικοδ. αδειών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που θίγουν τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που προβλέπονται στη Β' φάση της μελέτης Πολεοδόμησης του Οικισμού Καναλλακίου, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από την οποία τα σχετικά διαγράμματα μαζί με αντίγραφο της παρούσας απόφασης θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 29 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΕΡΙΦΗΣ

Αριθ. 4712 (9)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Ράξας Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α/½68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως ...σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.85) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών» (ΦΕΚ 225 Δ/ 14.5.85).

5. Τις διατάξεις του από 27.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

6. Την αρ. 18/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ράξας.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 15/γνωμ. 4η/30.8.89 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Ράξας, με τη δημιουργία δρόμων και κοινόχρηστων χώρων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδ/μα.

Το σχεδ/μα να αναρτηθεί για 15 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

Αριθ. 4714 (10)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύλης Ν. Τρικάλων με μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών της οδού Πλαστήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του του από 17.7.23 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/23) «Περί σχεδίων πόλεων...» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34 (ΦΕΚ 210 Α/ 18.12.85).

4. Το αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την αρ. 23/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 15/γνωμ. 6η/30.8.89 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύλης με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Πλαστήρα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα που διορθώθηκαν σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Τα σχεδιαγράμματα να αναρτηθούν για 15 μέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ Τρικάλων μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για προσκύρωση έκτασης στην Πεύκη Αττικής.

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε, σαν αποζημίωση για την προσκυρωθείσα έκταση των φερόμενων ως ιδιοκτητών α) Δημήτριου Ελευθεράκη, β) Ανάργυρου Παναγιωτόπουλου, γ) Αθανασίου Παναγιωτόπουλου, δ) Νικολάου Παναγιωτόπουλου και ε) Παρασκευής Παναγιωτοπούλου εκ 14,25 μ2 δυνάμει της υπ' αριθ. 81/76 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στην Πεύκη Αττικής και επί των οδών Αργυροκάστρου, Πίνδου και Ασίας Ο.Τ. 450-451-416.

Οι 1) Γεώργιος Γρηγορίου Κατσογιάννης, 2) Κωνσταντίνος Γρηγορίου Κατσογιάννης και 3) Παναγιώτης Γρηγορίου Κατσογιάννης κάτοικοι Αθηνών, γνωστοποιούν τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 81/76 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας που εκδόθηκε από το Γραφείο Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής και αφορά ιδιοκτησίες κείμενες στην Πεύκη Αττικής και επί των οδών Αργυροκάστρου, Πίνδου και Ασίας Ο.Τ. 450-451-416 που κυρώθηκε με την υπ' αριθμό 35225/2725/76 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη του Διαμ/τος Ανατολικής Αττικής ρυμοτομήθηκαν διάφορες ιδιοκτησίες.

Με την αυτή πράξη καθορίσθηκε ότι οι 1) Γεώργιος Γρηγορίου Κατσογιάννης, 2) Κωνσταντίνος Γρηγορίου Κατσογιάννης και Παναγιώτης Γρηγορίου Κατσογιάννης μπορούν να προσλάβουν λόγω τακτοποιήσεως αφού αποζημιώσουν τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες:

α) Τον Δημήτριο Ελευθεράκη δια το τμήμα υπό στοιχεία (24-26-25-24) εκτάσεως 0,85μ2 και β) τους Ανάργυρο, Αθανάσιο, Νικόλαο και Παρασκευή Παναγιωτοπούλου δια την υπό στοιχεία(26-27-28-25-26) έκταση εκ 13,40 μ2 όπως εμφαίνεται στο συνοδεύον την ανωτέρω πράξη από 19.5.76 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του συντάξαντος τεχνικού υπαλλήλου Α. Γεωργιάδου. Επισπεύσει του Παναγιώτου Ευστρ. Χριστοφίλη, εκδόθηκε η με αριθμό 142/77 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία καθόρισε το ποσό των 3.850 δρχ. σαν προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως της ανωτέρω εκτάσεως των

φερομένων ιδιοκτητών α) Δημητρίου Ελευθεράκη και β) Ανάργυρου, Αθανάσιου, Νικολάου και Παρασκευής Παναγιωτοπούλου.

Κατόπιν τούτων καταθέσαμε σύμφωνα με το νόμο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στην Αθήνα το ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων σαράντα οχτώ δραχμών (55.248), που πρέπει να δοθεί στους αναγνωρισμένους δικαιούχους, εκδόθηκε δε το υπ' αριθ. 945209/11.11.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το ανωτέρω γραμμάτιο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Αθηνών Χαρ. Σταύρου - Βαβουράκη, συντάχθηκε δε η με αριθ. 1433/21.9.89 πράξη κατάθεσης.

Ανακοινώνουμε, προς τους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες και τους τυχόν έχοντες εμπράγματο δικαίωμα επί της εκτάσεως που αφορά η υπ' αριθ. 81/76 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, την παρακατάθεση του ποσού της ως άνω καθορισθείσης αποζημιώσεως κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες και προς ενέργειαν των απαιτουμένων για την ανάληψη του ποσού τούτου και προς πληρωμή με αυτό των, σύμφωνα με το Νόμο, φερομένων ως ιδιοκτητών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. Διπλοτύπου 3073436/89 Η' Δημόσιου Ταμείου Αθηνών της 5.10.89).

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1989

Ο Δικηγόρος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΖΟΥΛΗΣ

(12)

Γνωστοποίηση παρακαταθήκης αποζημίωσης που έγινε για προσκυρωση ακινήτου στην Πτολεμαΐδα Ν. Κοζάνης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/1981 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κοζάνης, η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. 3349/21.8.81 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης και ύστερα από την έκδοση της υπ' αριθ. 480/1988 απόφασης του Εφετείου Λάρισας για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Πτολεμαΐδας που προσκυρώθηκε, η Μαρία συζ. Γεωργίου Παπαδοπούλου το γένος Αθανασίου Ακασίδη, κάτοικος Πτολεμαΐδας κατέθεσε υπέρ του Δήμου Πτολεμαΐδας ή εκείνου που τυχόν θα αναγνωρισθεί σαν δικαιούχος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Πτολεμαΐδας) το ποσό των διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων (223.600) δραχμών, αφού εκδόθηκε το υπ' 21360/6.7.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου παρακαταθηκών Πτολεμαΐδας, το οποίο και κατατέθηκε για φύλαξη, με την υπ' αριθ. 50.212/6.7.89 πράξη κατάθεσης του συμβολαιογράφου Εορδαίας Κωνσταντίνου Σιάντζιου, στον ίδιο συμβολαιογράφο δηλ. δρχ. 223.600 για αποζημίωση προσκυρωθέντος δημοτικού χώρου επί των οδών Επιβατών και Χαλδείας στο υπ' αριθμ. 97 Ο.Τ. της Πτολεμαΐδας, έκτασης 44,72 τ.μ. προς 5.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ήδη ειδοποιείται ο Δήμος Πτολεμαΐδας για την γενόμενη κατά τα παραπάνω παρακατάθεση της αποζημίωσης, για να λάβει γνώση και να αρχίσουν οι νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
(Αριθ. Τριπλ. Ταμείου Πτολεμαΐδας 3292329/22.9.89)

Πτολεμαΐδα, 4 Σεπτεμβρίου 1989

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ